

CHECKLISTE WOHNUNGSVERKAUF

Dokumente, die Sie zum Verkauf Ihrer Wohnung benötigen!

- Grundrisszeichnungen – Schnittzeichnung, Ansichtszeichnungen
- Grundschuld Brief - Original zum Notartermin
- Löschungsurkunde der Grundschuld
- Wohnflächenberechnung
- Die letzten drei bis vier Protokolle der Eigentümerversammlung
- Teilungserklärung - mit nachträglichen Änderungen
- Wirtschaftspläne – für letzten zwei Jahren
- Wohngeldabrechnungen – die letzte 3 Abrechnungen
- Energieausweis -- ab Mai 2014 Pflicht
- Grundsteuerbescheid
- Flurkarte - Liegenschaftskarte oder Katasterkarte: nicht älter als 6 Monate - Katasteramt
- Wohngebäude – Feuerkassenversicherungsschein
- Instandhaltungsrücklage
- Grundbuchauszug - nicht älter als 3 Monate
- Personalausweiskopie – Vorderseite & Rückseite
- Persönliche Steueridentifikationsnummer - für den Kaufvertrag
- Gemeinschaftsordnung – Hausordnung

CHECKLISTE WOHNUNGSVERKAUF

Vermietete Wohnung – zusätzlich

- Aktueller Mietvertrag
- Letztes Mieterhöhungsschreiben
- Letzte Nebenkostenabrechnung – Mieter

Haben Sie diese Unterlagen nicht vollständig? Kein Problem. Mit der im Makleralleinauftrag installierten Vollmacht können wir all diese Unterlagen für Sie anfordern. Diese Serviceleistung ist für unsere Verkäufer völlig kostenfrei!

Haben Sie Fragen?

Kontaktieren Sie uns. Wir sind gerne für Sie da.