

CHECKLISTE – HAUS/GRUNDSTÜCKSVERKAUF

Dokumente, die Sie zum Verkauf Ihres Hauses/Grundstücks brauchen!

HAUS

- Grundrisszeichnung
- Grundschuld - Brief
- Löschungsurkunde der Grundschuld
- Grundstücksgrösse
- Wohnflächenberechnung
- Wohngebäudeversicherungsschein
- Flurkarte - Liegenschaftskarte oder Katasterkarte genannt – zw. 15 und 60 Euro
- Baulastenverzeichnis - nicht älter als 6 Monate - zw. 10 und 50 Euro
- Energieausweis – Pflicht ab Mai 2014
- Grundsteuerbescheid
- Gesamtbewirtschaftungskosten - Gas, Öl, Wasser, Abwasser, Strom
- Berechnung des umbauten Raumes
- Sanierung & Modernisierung – durch Belege nachweisen
- Alter Kaufvertrag - erste 3 Seiten.
- Erbpachtvertrag – wenn es gibt
- Personalausweiskopie – wegen Geldwäschegesetz
- Persönliche Steueridentifikationsnummer – für den Kaufvertrag

CHECKLISTE – HAUS/GRUNDSTÜCKSVERKAUF

GRUNDSTÜCK

- Flächennutzungsplan – Bauamt
- Bebauungsplan – Gemeinde
- Flurkarte – Katasteramt
- Altlastenauskunft – Fachbereich Umwelt
- Baulastenauskunft - Bauamt
- Nachweis über Erschliessung - Bauamt / Gemeinde
- Grundbuchauszug - Grundbuchamt
- Grundbesitzabgabenbescheid - Gemeinde

Haben Sie diese Unterlagen nicht vollständig? Kein Problem. Mit der im Makleralleinauftrag installierten Vollmacht können wir all diese Unterlagen für Sie anfordern. Diese Serviceleistung ist für unsere Verkäufer völlig kostenfrei!

Haben Sie noch Fragen?

Kontaktieren Sie uns. Wir sind gerne für Sie da.